



**HH**

LUXURY REAL ESTATE

RIVIERA MAYA

600

500

400

300

200

100

Value 420

**LA DECISIÓN OBLIGATORIA  
EN TIEMPOS DE CRISIS.  
¿EN DONDE INVERTIR?**

10

20

30



Ante la gran incertidumbre económica que se está viviendo en el mundo en general y en México en particular, las personas deben ser astutas al momento de decidir qué hacer con su patrimonio y como protegerlo y/o hacerlo crecer. La decisión ante la incertidumbre actual debe ser de acción y no de reacción.

Para esto una gran cantidad de variables económicas y preferencias del individuo deben ser tomadas en cuenta. Sin embargo, decidimos hacer una comparación de las alternativas de inversión que una persona tiene, sus pros y sus contras.

## **BANCO**

Cuenta a la vista: Tener tu dinero en el banco te da disponibilidad relativamente inmediata. Sin embargo esto tiene un costo alto, el valor de tu dinero. La mayoría de los bancos no pagan o pagan tasas mínimas en cuentas a la vista y en consecuencia es muy probable que pierdas poder adquisitivo en proporción a la inversión.



## **EN CASA**

La preferencia por tener el dinero “debajo del colchón” es aún común en México. Aquí absorbes el riesgo a ser robado y la pérdida del poder adquisitivo de tu dinero en proporción, al menos, a la inflación.



## PAGARÉS BANCARIOS:

Estos instrumentos ofrecidos por tu banco tienen plazos de uno, tres, seis y doce meses. Por lo que puedes disponer de tu dinero al vencimiento según el plazo que escojas. Esta inversión paga alrededor del 7% anual, lo que significa que es probable que no pierdas poder adquisitivo y además tengas un poco de ganancia. Lo que sacrificas es el acceso inmediato a tu dinero.



## CETES

**GUBERNAMENTALES: 7.15%**

Los Certificados de la Tesorería de la Federación (CETES) son pagarés emitidos por el gobierno. Es decir, le estás prestando al gobierno. Este instrumento es superior a los pagarés bancarios porque te da opción a mayor liquidez aunque los plazos sean similares y además paga un poco más.



## BOLSA DE VALORES: -22%

Invertir en un portafolio diversificado que se comporte como el Índice de Precios y Cotizaciones durante el último año te habría ofrecido una enorme pérdida. La liquidez es relativamente alta y está relacionada al momento en que decidas vender y tomar ganancias o pérdidas.



## BIENES RAÍCES: 10% - 35%

Comprar bienes raíces a un precio estratégico te puede ofrecer retornos muy superiores a cualquiera de las alternativas pasadas si tienes suficiente capital para invertir. Es importante seleccionar un mercado inmobiliario en crecimiento y que esté expuesto a la mayor cantidad posible de personas. Invirtiendo en desarrollos inmobiliarios, puedes esperar ganancias desde el 10% hasta el 35% anual. El punto en contra es que a liquidez de tu inversión es baja ya que tienes que esperar a encontrar un nuevo comprador y pasar por todos los procesos legales. Para dinamizar la transferencia de la propiedad, existen vehículos como los fideicomisos que permiten cambiar la propiedad a través de una firma entre particulares.



**HH**

LUXURY REAL ESTATE  
RIVIERA MAYA

DA CLICK EN  PARA AGENDAR UNA CITA O SOLICITAR MÁS INFORMACIÓN  
CON ALGUNO DE NUESTROS ASESORES

Lizzeth Avendaño - (984) 120 3856 

Homero Herrera - (984) 138 0131

[www.hhluxuryinvestments.com](http://www.hhluxuryinvestments.com)