

The background of the entire image is a blurred photograph of a smiling couple. A woman in a pink shirt is in the foreground, holding a set of keys with a blue ring. A man in a blue shirt is slightly behind her, also smiling. The overall mood is positive and celebratory.

RENTAS VACACIONALES, UNA GRAN SOLUCIÓN PARA TU INVERSIÓN EN INMUEBLES

RENTAS VACACIONALES, UNA GRAN SOLUCIÓN PARA TU INVERSIÓN EN INMUEBLES



¿Quieres saber cómo hacer rendir tu inversión de manera sencilla y eficaz con retornos atractivos a tu cuenta? Hazlo con las rentas vacacionales en Playa del Carmen. Se trata de un novedoso modelo de negocios que se opera con facilidad gracias a la contratación de una empresa que se encargará de administrar tu propiedad y pueda lograr su alquiler en dado caso que tú no la ocupes.

Punto clave para que ese sistema sea redituable tiene que ver con un elemento importante al momento de hacerte de un departamento en Playa del Carmen. *¿Qué es?* La ubicación. Generalmente, las viviendas con mayor demanda son aquellas que se localizan en las zonas exclusivas a unos cuantos metros de la playa y de la famosa Quinta Avenida, porque contribuyen a satisfacer los intereses de turistas que desean vacacionar con comodidad y divertirse.

Las rentas vacacionales generan grandes dividendos para el propietario de un inmueble por los siguientes motivos:

1. La propiedad se ocupa de forma constante, lo que impide su deterioro por mantenerla cerrada o en abandono.
2. La propiedad estará segura y en óptimas condiciones, porque la empresa que la administra asume la responsabilidad de darle mantenimiento y poner vigilancia.
3. Rentar tu propiedad te ayuda a generar ingresos que funcionan como solventes financieros que pagan el crédito hipotecario.
4. Periódicamente de manera anual, tendrás un 15% de crecimiento y la propiedad incrementa su valor por la plusvalía.

En la actualidad existen diversas plataformas de alojamiento como AirBnB y Booking que han impulsado y fortalecido el mercado de las rentas vacacionales. Su potencial como negocio incluso las ha colocado como el futuro de las inversiones inmobiliarias en Playa del Carmen.

¿Qué debes analizar antes de tomar la decisión?

Hay aspectos a considerar en el proceso previo a la inversión para adquirir una propiedad. Es de vital importancia tomarlos en cuenta porque se trata de un patrimonio y de un modelo de negocio con beneficios a mediano y largo plazo.

CONFIANZA Y EXPERIENCIA

En este caso es indispensable tener noción de la persona o entidad a la que se le confiará el capital. También hay que saber si el edificio o residencia se encuentra en obra o preventa, porque hay gente irresponsable en el negocio de la construcción que por falta de experiencia o dinero abandonan los proyectos o generan clausuras dejando colgados a sus clientes. Es fundamental tener documentos en regla, contar con un plan de construcción y entrega perfectamente definido. Siempre será parámetro de confiabilidad que quien oferta una propiedad cuente con obras anteriores que respalden su credibilidad.

UBICACIÓN

Se trata del rasgo que determina la plusvalía de la propiedad. Contemplar el lugar para invertir en un inmueble implica analizar la zona, ya que no es lo mismo comprar en un área industrial que en una residencial. El plan de adquisición igualmente debe valorar el uso que se le dará a la propiedad, especialmente si es para vacacionar, porque hay una diferencia entre estar cerca de la playa o colindante con centros comerciales o sitios de entretenimiento.



ADMINISTRACIÓN

Con la contratación de una empresa dedicada a la administración de propiedades y rentas vacacionales, los clientes o propietarios de un departamento pueden dejar de preocuparse por atender su propiedad. En cuestión de costos y gastos, el mantenimiento se paga solo con las rentas y los ingresos por dicho concepto es mayor para el propietario.



HH

LUXURY REAL ESTATE
RIVIERA MAYA

DA CLICK EN  PARA AGENDAR UNA CITA O SOLICITAR MÁS INFORMACIÓN
CON ALGUNO DE NUESTROS ASESORES

Lizzeth Avedaño - (984) 120 3856 

Homero Herrera - (984) 138 0131

www.hhluxuryinvestments.com